

IL MICROSTATO SPETTATORE ATTIVO DELL'OPERAZIONE SUL ROIA

L'interesse dei monegaschi sul parco ferroviario dismesso

Un'area enorme, pianeggiante e ben collegata al principato Ortelli, presidente Fedem: «C'è desiderio di fare e presto»

«IL PARCO Roia? L'interesse di Monaco è reale, urgente. C'è un vero desiderio di fare che è stato già espresso da parte di una pluralità di industriali». Philippe Ortelli, presidente della Fedem (Federazione delle imprese monegasche) fa chiarezza una volta per tutte e fornisce una risposta inequivocabile allo scetticismo che si fa strada dal lato italiano. Gli imprenditori di Monaco non snobbano Ventimiglia. Motivo? «Il Parco Roia è una superficie enorme, pianeggiante, collegata all'autostrada e a due passi dalle industrie del Principato». Il microstato ha più lavoratori che residenti e cresce a un tasso di mille salariati l'anno. Il fatturato industriale è intorno al 7 per cento. Per la sua espansione Monaco ha già scommesso su Nizza. Sono 30 mila i metri quadri di stoccaggio nel "Parc d'activités logistiques" di Saint Isidore (l'ex "Zigofolies", per chi lo ricorda), 3100 quelli realizzati nel 2009 a Carros, valle del Var. E non bastano. Ortelli lo conferma e va oltre: «Ventimiglia è ancora meglio. Non solo per magazzini e depositi. Noi cerchiamo un equilibrio tra spazi direzionali, produttivi e logistici. Servono aree dove l'immobiliare sia meno costoso, facilmente accessibili da Monaco dai quadri delle imprese». L'equazione è semplice: il Principato vuole contenere la fuga delle industrie (il Governo lo ha già sottolineato) e il Parco Roia è ossigeno puro. «Sappiamo be-



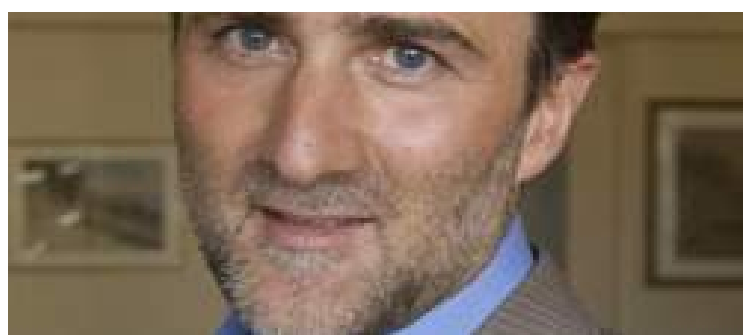
Fontvieille, l'immobiliare 'soffoca' le industrie

ne che ci sono paesi dove tutto costa meno - ammette Ortelli - ma, vi assicuro, conosciamo la professionalità della manodopera italiana. Ed è molto più semplice mantenere amministrazione, marketing, ingegneria, design a Monaco e la produzione a Ventimiglia piuttosto

L'ATTRATTIVA
L'obiettivo? «Spazi direzionali, produttivi e logistici a basso prezzo»



Il parco attività logistiche di Nizza



Philippe Ortelli, presidente degli imprenditori monegaschi

che in Tunisia, nell'est europeo o chissà dove nel mondo. Volete un esempio? C'è una fabbrica che fa macchine da caffè. Aspettano solo di sapere se potranno acquistare, o affittare, un lotto produttivo a Ventimiglia. Io stesso detengo quote di quest'impresa e attendiamo notizie». Oc-

corre fare in fretta. Ortelli non lo dice in questi termini ma il futuro dell'industria monegasca, e soprattutto quello della manodopera frontiera, dipende anche da questa operazione: «Prima si comincia, più alta sarà la probabilità di salvare quote d'impiego».

Dal grattacielo dell'Annonciade anche l'ambasciatore Antonio Morabito prova ad accelerare la svolta. Sul tavolo dell'Ambasciata piovono i dossier che scottano: nel 2012 l'azienda Borgwarner chiude per trasferire la produzione in Cina e Polonia. Un tavolo congiunto coi ministeri del Principato concede ai lavoratori misure di accompagnamento. Nel 2013 è il turno di Mecaplast, fabbrica di accessori per auto, che vara un piano di riduzione del personale e modifica del settore. Entro fine anno sarà Robertshaw (oltre 40 dipendenti italiani) a trasferirsi in Repubblica Ceca: Ambasciata, Governo monegasco e industriali si sono riuniti venerdì scorso. «Il progetto d'investimento nel Parco Roia riveste carattere fortemente prioritario per l'Europa - scrive l'Ambasciata d'Italia - con evidenti ricadute positive nel settore occupazionale. Occorre pertanto accelerare le procedure per l'utilizzo dell'area».

Sono tre le questioni sollevate dagli imprenditori monegaschi: tempi rapidi, costi certi e, se possibile, fiscalità agevolata. Sui primi due punti, Comune e Regione hanno già richiesto alla controparte di rispondere entro il mese prossimo. Sulla fiscalità, l'obiettivo dei monegaschi è di pervenire al medesimo accordo raggiunto a Nizza con lo Stato francese: titolarità delle imprese a Monaco a fronte di spazi logistici e produttivi in Italia.

Immobiliare 5 Terre

Via Colombo 97 - 19017 Riomaggiore - tel +39 0187.920331

info@immobiliare5terre.com

Scarica
la nostra App
dall'App Store
e da
Google Play.

www.immobiliare5terre.com

**5 Terre**

Euro 149.900,00 (ipe esente) affacciato fronte mare rustico mediterraneo restaurato ampio giardino totale vista mare soleggiatissimo.

5 Terre

Euro 149.900,00 (ipe exempt) in front of the sea sunny rural mediterranean house restored large garden, total sea view

**Incantevole Vernazza**

Cinque Terre centralissimo alloggio mediterraneo a 50 passi dal mare ottima rendita affittandolo Euro 299.900,00 (c.e g108,33)

Charming Vernazza

Cinque Terre centrally located mediterranean apartment, 50 footsteps from the sea, excellent for touristic lease Euro 299.900,00 (c.e g108,33)

**Riomaggiore**

Euro 230.000,00 (ipe g513,02)anziano pescatore svende centro storico alloggio luminosissimo doppio ingresso super investimento

Riomaggiore

Euro 230.000,00 (ipe g513,02) elderly fisherman is selling apartment centrally located double entrance super-investment

**Vernazza 5 Terre**

Euro 205.000,00 (ipe g 221,55) tipico alloggio marinaro comodo con terrazzina ideale ottimo per investimento

Vernazza 5 Terre

Euro 205.000,00 (ipe g 22155) typical lodge comfortable with small terrace, great investment .